

## Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита «Оптимальный Супер»

(для договоров, заключаемых с 18.09.2023г.)

№ п/п	Параметр	Значение
1	<b>Информация о Банке (кредиторе)</b>	Наименование Банка (кредитора): Акционерное общество Банк «Венец» Лицензия Банка России № 524 от 11.09.2023г. Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 432071, г. Ульяновск, ул. Марата, д.19 Контактные телефоны: 8-800-707-55-99, (8422) 32-62-84 Официальный сайт: <a href="http://www.venets-bank.ru">www.venets-bank.ru</a>
2	<b>Требования к заемщику/созаемщику, установленные АО Банк «Венец» и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гражданин РФ, постоянно проживающий (постоянная регистрация) в г. Ульяновск, Ульяновской области;</li> <li>- возраст от 21 до 60 лет (65 лет – физические лица, получающие заработную плату на банковскую карту АО Банк «Венец») на дату подачи заявки на кредит;</li> <li>- непрерывный трудовой стаж на последнем месте работы не менее 4 мес. (для работающих);</li> <li>- постоянное место работы на территории Российской Федерации (для работающих);</li> <li>- отсутствие просроченной ссудной задолженности при подаче анкеты-заявления на кредит;</li> <li>- допускается наличие действующего(их) кредита(ов), в том числе в АО Банк «Венец»</li> </ul>
3	<b>Срок рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия Банком решения относительно этого заявления.</b>	до 5 (пяти) рабочих дней Банка с момента предоставления в АО Банк «Венец» полного пакета документов
4	<b>Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления заемщика и оценки кредитоспособности заемщика/созаемщика/поручителя</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- паспорт гражданина РФ;</li> <li>- карточка страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС) либо уведомление о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного учета) в виде электронного документа или на бумажном носителе по форме, утвержденной ПФР;</li> <li>- документ, подтверждающий доход;<sup>2</sup></li> <li><b><u>*в электронной форме</u></b> документы со сведениями о доходах физического лица за последние полные 12 календарных месяцев, полученные с помощью портала федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и/или иных официальных ресурсов (личный кабинет) федеральных органов исполнительной власти, и направленные на электронную почту Банка <a href="mailto:epgu@venets-bank.ru">epgu@venets-bank.ru</a> самим физическим лицом с <a href="http://www.gosuslugi.ru">www.gosuslugi.ru</a> (документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью):</li> <li>- <i>справка о доходах и суммах налога физического лица по форме, утвержденной федеральной налоговой службой;</i></li> <li>- <i>выписка о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (сведения о состоянии индивидуального счета застрахованного лица) с данными о доходах не ранее 6 (шести) календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявки на кредит;</i></li> <li>- <i>справка о размере пенсии и иных выплат ПФР</i></li> <li><b><u>* оригиналы документов, предоставленные на бумажном носителе в офис Банка:<sup>1</sup></u></b></li> <li>- <u>физические лица, работающие на территории г.Ульяновска или Ульяновской области</u> - справку о доходах не менее, чем за последние 12</li> </ul>

		<p>календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения в Банк за кредитом (за исключением случаев, когда на последнем основном месте работы непрерывный трудовой стаж менее 12 месяцев)<sup>1</sup> по форме 2-НДФЛ либо Справка для оформления кредита в АО Банк «Венец» (по форме АО Банк «Венец»), либо налоговая декларация 3-НДФЛ, для ИП- декларация об уплате налогов; физические лица, получающие заработную плату на счета, открытые в иных кредитных организациях, могут предоставлять подробную выписку по соответствующему счету с указанием назначения платежа, подтверждающего поступления заработной платы от работодателя;</p> <p>- <u>физические лица, работающие за пределами города Ульяновска, Ульяновской области</u> - справку о доходах по форме 2-НДФЛ не менее, чем за последние 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения в Банк за кредитом (за исключением случаев, когда на последнем основном месте работы непрерывный трудовой стаж менее 12 месяцев);<sup>1</sup></p> <p>- <u>физические лица, получающие заработную плату на банковскую карту, эмитированную АО Банк «Венец»</u>, могут предоставлять выписку по банковскому счету «зарплатной» карты (оформляется в Банке) не менее, чем за последние 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения в Банк за кредитом (за исключением случаев, когда на последнем основном месте работы непрерывный трудовой стаж менее 12 месяцев);<sup>1</sup></p> <p>- <u>пенсионеры предоставляют сведения о размере пенсии на дату подачи заявки на кредит (справка из отделения Пенсионного фонда РФ и/или негосударственного пенсионного фонда, и/или другого государственного органа, выплачивающего пенсию, а также ежемесячные денежные выплаты и/или ежемесячное пожизненное содержание по используемым ими формам; либо выписка с пенсионного лицевого счета; либо информация о размере пенсии, указанной в пенсионном удостоверении; либо оригинал выписки по банковскому счету, открытому в АО Банк «Венец» и предназначенному для учета и оплаты операций с использованием банковской карты, с информацией о размере получаемой пенсии; либо оригинал выписки по счету банковского вклада, открытого в АО Банк «Венец» с информацией о размере получаемой пенсии; либо оригинал выписки по банковскому счету/счету вклада, открытому в сторонней кредитной организации, с информацией о размере получаемой пенсии);</u></p> <p>- анкета-заявление заемщика на получение кредита (оформляется в Банке)</p> <p><sup>1</sup>Срок действительности документа, подтверждающего доход, - 31 календарный день, начиная с даты, следующей за датой его оформления</p> <p><sup>2</sup>Для расчета показателя долговой нагрузки физические лица вправе предоставить иные документы, подтверждающие доходы за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу расчета показателя долговой нагрузки, в том числе документы, подтверждающие увеличение работодателем размера заработной платы, а также документы, подтверждающие кредитную историю (кредитные договора, справки о наличии/отсутствии кредитной задолженности и проч.). Указанные документы могут не учитываться Банком при расчете максимальной суммы кредита по настоящей программе</p>
5	<b>Вид потребительского кредита</b>	Нецелевой потребительский кредит наличными
6	<b>Суммы потребительского кредита</b>	Минимальная сумма кредита – 300 000 (триста тысяч) рублей Максимальная сумма кредита – 6 000 000 (шесть миллионов) рублей
7	<b>Срок потребительского кредита</b>	- по кредитам, обеспеченным залогом полностью либо частично в виде залога недвижимого имущества, – от 13 мес. до 84 мес. (включительно) - по кредитам с иным обеспечением – от 13 мес. до 60 мес. (включительно)

8	<b>Валюта потребительского кредита</b>	рубль Российской Федерации
9	<b>Способы предоставления потребительского кредита</b>	Зачисление на текущий счет заемщика в АО Банк «Венец»
10	<b>Процентная ставка (% годовых) и дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом</b>	<p>*при наличии обеспечения в виде залога недвижимого имущества:  - от 13 мес. до 24 мес. включительно – 14.5 % годовых  - от 25 мес. до 36 мес. включительно – 15.0 % годовых  - от 37 мес. до 60 мес. включительно – 15.5 % годовых  - от 61 мес. до 84 мес. включительно – 16.0 % годовых</p> <p>*при ином обеспечении:  - от 13 мес. 24 мес. включительно – 15.5.0 % годовых  - от 25 мес. 36 мес. включительно – 16.0 % годовых  - от 37 мес. 60 мес. включительно – 16.5 % годовых</p> <p>Проценты за пользование кредитными средствами начисляются Банком ежедневно на фактический остаток задолженности по кредиту (основному долгу), учитываемый на ссудном счете клиента, по состоянию на начало операционного дня, начиная со дня, следующего за днем предоставления клиенту кредитных средств, по день их возврата включительно</p>
11	<b>Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита</b>	Не применимо.
12	<b>Диапазон значений полной стоимости кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013г. № 353-ФЗ «О потребительском кредитовании»</b>	Полная стоимость кредита: от 14.351 % годовых до 16.318 % годовых
13	<b>Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту.</b>	<p>Погашение текущих обязательств (основной долг и проценты) по договору потребительского кредита осуществляется ежемесячными платежами в соответствии с графиком, начиная с месяца, следующего за месяцем получения кредита.</p> <p>Досрочное погашение части основного долга по кредиту без ограничений и без дополнительных комиссий в день обращения заемщика в Банк с соответствующим письменным заявлением.</p>
14	<b>Способ возврата заемщиком потребительского кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита.</b>	<p>Погашение текущих обязательств осуществляется путем внесения денежных средств на текущий счет заемщика до 25 числа каждого календарного месяца, начиная с месяца, следующего за месяцем получения кредита.</p> <p>Пополнение текущего счета заемщика, открытого Банком для осуществления расчетов по кредиту может осуществляться следующими способами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличными денежными средствами в любом подразделении Банка;</li> <li>- переводом денежных средств, в том числе из другого банка (необходимо знать все реквизиты Вашего счета)</li> <li>- иным способом, допускаемым законодательством Российской Федерации.</li> </ul> <p>Бесплатно пополнить текущий счет возможно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в головном офисе АО Банк «Венец»;</li> <li>- в дополнительных офисах АО Банк «Венец»;</li> <li>- через банковского платежного агента (ИП Рябов А.И.- сеть салонов Диксис в г. Ульяновск и Ульяновской области).</li> </ul>
15	<b>Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита.</b>	Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до дня предоставления кредита.

16	<p><b>Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита</b></p>	<p>Обеспечение как по отдельности, так и в совокупности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поручительство физических лиц;</li> <li>- поручительство юридического лица, индивидуального предпринимателя;</li> <li>- залог движимого и недвижимого имущества.</li> </ul> <p>*при сумме кредита от 300 000 рублей до 700 000 рублей включительно – допускается наличие обеспечения только в виде поручительства физического(их) лиц(а);</p> <p>* при сумме кредита от 700 001 рублей до 3000 000 рублей – обязательное обеспечение не менее 50% от суммы кредита залогом имущества (движимого или недвижимого)</p> <p>* при сумме кредита от 3 000 001 рублей до 6 000 000 рублей – обязательное обеспечение не менее 50% от суммы кредита залогом недвижимого имущества</p>
17	<p><b>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок её расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены.</b></p>	<p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату потребительского кредита и (или) уплате процентов на сумму потребительского кредита Заемщик уплачивает неустойку в размере 20% годовых на сумму невыполненных обязательств (просроченной задолженности) за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем возникновения просроченной задолженности, до дня погашения просроченной задолженности по ежемесячному платежу. При этом начисление процентов на сумму задолженности по кредиту (основной долг) сохраняется.</p> <p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита, обеспеченного недвижимостью, и (или) уплате процентов на сумму кредита заемщик уплачивает неустойку в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего договора (процентов годовых)* на сумму просроченного ежемесячного платежа (основной долг и проценты) за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем возникновения просроченной задолженности, до дня погашения просроченной задолженности по ежемесячному платежу включительно</p> <p><i>* По состоянию на 14.06.2022г. ключевая ставка, установленная ЦБ РФ – 9.5%</i></p>
18	<p><b>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые заемщик обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</b></p>	<p>Обязательным для заемщика является заключение Договора банковского счета в рублях РФ в целях осуществления расчетов по договору потребительского кредита (текущий счет с тарифным планом «Кредитный»)</p>
19	<p><b>Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты</b></p>	<p>АО Банк «Венец» информирует, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем. При получении кредита в валюте отличной от российского рубля, изменение курса иностранной валюты в течение срока кредитования может оказать влияние на размер ежемесячных платежей клиента (в рублевом эквиваленте), а также существует повышенный риск для заемщиков, получающих доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа).</p>

	<b>кредита (займа)</b>	
20	<b>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита (займа)</b>	Не предусмотрено
21	<b>Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита</b>	Уступка третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита осуществляется с согласия заемщика. О своей согласии/несогласии уступки прав (требований) по договору потребительского кредита заемщик обязан сообщить в день заключения договора потребительского кредита, о чем делается соответствующая отметка в индивидуальных условиях договора потребительского кредита
22	<b>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита</b>	Не применимо
23	<b>Подсудность споров по искам АО Банк «Венец» к заемщику</b>	Иски Банка к заемщику предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. В Индивидуальных условиях по соглашению сторон может быть изменена территориальная подсудность дела по иску Банка к заемщику, который возник или может возникнуть в будущем в любое время до принятия судом к своему производству
24	<b>Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа)</b>	Общие условия договора потребительского кредита в АО Банк «Венец» (Приложение №6 к Договору о комплексном банковском обслуживании физических лиц в АО Банк «Венец»)